

Protokoll 4/2025

fört vid Bromma stadsdelsnämnds sammanträde torsdagen
den 20 mars 2025 kl. 18:30-20:15, Alviks kulturhus

Ledamöter

Johan Heinonen (S) Ordförande
Mattias Keresztesi (M) 1:e vice ordförande
Rose-Marie Rooth (V) 2:e vice ordförande
Svante Thorell (MP)
Findel Madison (SD)
Hanna Wistrand (L)
Petter Jennervall (S)
Pelle Johansson (S)
Tove Lönstad (S) ersätter Laila Abdallah (S)
Jeanette Frenkman (S) ersätter Stina Andersson (S)
Mikael Valdorson (M) ersätter Alexander Saednia (M)
Jörgen Linse (M) ersätter Sara Emrooz (M)
Erik Thonfors (C) ersätter Johan Duvdahl (C)

Ersättare

Albin Ringstad (S)
Thomas Nicholas (V)
Terese Nordberg (V)
Johanna Klamming (MP)
Ludwig Jänes (SD)
Stefan Ennerfelt (L)
Christopher Oskarsson (KD)

Övriga närvarande

Susanna Halldin Olsson Stadsdelsdirektör
Susanne Karlsdotter Avdelningschef
Eva Runestig Avdelningschef
Fredrik Skoglund Avdelningschef
Malin Persson t.f. Avdelningschef
Timmie Aspelin Nämndsekreterare

Justerare

Johan Heinonen (S) och Mattias Keresztesi (M)

Datum för justering

2025-03-21

Paragraf

§10

Sekreterare

Timmie Aspelin

§ 10**Svar på remiss - Betänkandet - Avgift för
områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i
byggd miljö, KS 2025/24**

BRO 2025/112

Beslut

Nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har tillsatt en utredning för att analysera i vilken omfattning samverkan bör vara obligatorisk mellan det offentliga och fastighetsägare. Utredningens uppdrag har varit att föreslå åtgärder för att uppnå samarbetsformer för att bedriva långsiktigt förbättringsarbete i den byggda miljön samt att föreslå andra insatser som bidrar till ökad trygghet, som ett sätt att lyfta utsatta områden. Utredningens betänkande lägger fram författningsförslag som innebär två alternativa möjligheter att införa en avgift som blir obligatorisk för alla fastighetsägare inom ett samverkansområde.

Det ena alternativet innebär att en fastighetsägarförening initierar och förvaltar en obligatorisk avgift för områdessamverkan. Det andra alternativet innebär att en kommun vid behov ska kunna införa en kommunal avgift som är obligatorisk för alla inom ett samverkansområde. Den föreslagna lagstiftningen syftar till att säkerställa en långsiktig och förutsebar finansiering samt till att skapa incitament för fastighetsägare att engagera sig i områdessamverkan. Utredningen föreslår att lag om avgift för områdessamverkan ska träda i kraft den 1 juni 2026.

Vidare föreslår utredningen följande åtgärder för ökad trygghet i byggd miljö, som ett sätt att lyfta utsatta områden:

- Inrätta ett nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i den byggda miljön
- Tillsätta en utredning av brister i tillsynen av den byggda miljön och ge förslag på hur dessa kan åtgärdas
- Tillsätta en utredning om att införa ett krav på tillstånd för att fastighetsägare ska få ta ut hyra av bostadshyresgäster

Förvaltningen bedömer att det finns ett behov av ökad samverkan mellan kommunen och fastighetsägare i Bromma och ser positivt på förslagets potential att skapa ett ökat engagemang och därigenom en ökad rådighet. Dessutom kommer arbetet lokala fastighetsägare till gagn genom att bostadsområden och lokalcentra blir mer attraktiva

och utsätts för mindre skadegörelse.

Förvaltningen anser att det är positivt att ha möjligheten att införa en avgift med syftet att stimulera till samverkan och engagemang. Däremot ser förvaltningen att införandet av en avgift där det redan finns en fungerande samverkan riskerar att ha en kontraproduktiv effekt. Ett alternativ kan vara att de fastighetsägare som aktivt engagerar sig och investerar i trygghetsskapande åtgärder undantas från avgiftskravet. Alternativt kan fastighetsägarna, istället för att betala en avgift, förbinda sig att avsätta en viss procent av sin budget till trygghetsskapande åtgärder, vilket rapporteras i företagets hållbarhetsredovisning. Som betänkandet framhåller anser förvaltningen att en eventuell avgift bör belasta olika fastighetsägare på ett proportionerligt sätt, exempelvis utifrån storlek på fastighetsbeståndet. Kommunen bör fortsatt ha en samordnande roll i arbetet med platssamverkan, för att säkerställa att involverade aktörer drar åt samma håll och att det råder samsyn kring åtgärdsbehoven.

Förvaltningen ser en risk med att förslaget medför behov av utökade administrativa resurser om samverkan med fastighetsägare inte inordnas i redan etablerade arbetssätt inom ramen för samverkansöverenskommelsen. Förvaltningen ser positivt på förslaget om inrättande av ett nationellt kunskapscentrum för att säkerställa att åtgärder är evidensbaserade och effektiva.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Heinonen (S) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Mattias Keresztesi (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar förvaltningens bedömning om att det finns ett behov av ökad samverkan mellan kommunen och fastighetsägare i Bromma. Förslaget har potential att skapa ett ökat engagemang och därigenom en ökad rådighet – vilket kan öka tryggheten.

Delar av förslaget kan komma lokala fastighetsägare till gagn genom att bostadsområden och lokalcentra blir mer attraktiva och utsätts för mindre skadegörelse.

Införandet av en avgift där det redan finns en fungerande samverkan riskerar dock att ha en kontraproduktiv effekt. Alternativa vägar fram skulle, som förvaltningen konstaterar, kunna inkludera att de fastighetsägare som aktivt engagerar sig och investerar i

trygghetsskapande åtgärder undantas från avgiftskravet. Alternativt kan fastighetsägarna, istället för att betala en avgift, förbinda sig att avsätta en viss procent av sin budget till trygghetsskapande åtgärder, vilket rapporteras i företagets hållbarhetsredovisning.

I slutändan handlar detta dock om både ett nationellt ansvar för att lag och ordning upprätthålls och att kommunerna stöttar med de resurser och verktyg som finns tillgängliga. När det gäller det förra gör regeringen just nu ett omfattande arbete som inkluderar en offensiv kriminalpolitik för att få ordning på Sverige. Det grova våldet och den organiserade brottsligheten bekämpas med straffskärpningar och bättre verktyg för polis och rättsvårdande myndigheter, samt stärkta förebyggande insatser. Samtidigt skiftar fokus från gärningsman till brottsoffer och samhällsskydd. Den rödgröna majoriteten i Stockholms stad väljer i stället att kraftigt skära ned på antalet ordningsvakter – vilket vi fått flera bekräftelser på försämrar den situationella preventionen, då till exempel Polisen får sämre uppdaterade lägesbilder och mindre informationsdelning. Så tar man inte ansvar för stockholmarnas eller brommabornas trygghet.

Handlingar i ärendet

- 1945322 (Godkänd - R 1) Remissvar, Betänkandet - Avgift för områdessamverkan - och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö
- BRO 2025/112-1.1 Remiss - Betänkandet - Avgift för områdessamverkan - och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Esko,Heinonen	2025-03-20
Matyas-Gyorgy,Keresztesi	2025-03-20